

UNIT LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

UNIVERSITAS SRIWIJAYA

## Jl. Palembang – Prabumulih Km. 32 (OI) Kode Pos 30662

Telp. (0711) 580069, 580225, 580275, 580645, Fax. (0711) 580644

**BERITA ACARA**

**PEMBERIAN PENJELASAN (AANWIJZING)**

Nomor : 3707/UN9.4.2/LK.01/2011

Pada hari ini Senin, tanggal Dua puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Sebelas (20 - 6 – 2011), Kami Kelompok Kerja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Unit Layanan Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sriwijaya yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran No. 0004/H9.3.2/LK/2011 tanggal 14 Januari 2011, telah menyelenggarakan rapat pemberian penjelasan (Aanwijzing) untuk Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Perpustakaan dan Student Center Universitas Sriwijaya, Tahun Anggaran 2011**,** dengan hasil sebagai berikut :

**A. HADIR DALAM RAPAT**

###### KELOMPOK KERJA PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

1. Hendra Marta Yudha : Ketua

2. Firdaus : Sekretaris

3. Parama Santati : Anggota

4. Nopizah : Anggota

5. Mulkan : Anggota

1. **PESERTA YANG HADIR**
2. Konsultan Perencana dari PT Deserco Development Services
3. Konsultan Manajemen Konstruksi dari PT Perentjana Djaja
4. Penyedia Jasa Konstruksi berjumlah 9 (sembilan) perusahaan

**B. Pokok-pokok penjelasan dan perubahan yang telah dilaksanakan pada rapat adalah sebagai berikut :**

1. PENJELASAN UMUM

Disampaikan oleh : POKJA PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

2. PENJELASAN TEKNIS

Disampaikan oleh : **Konsultan Perencana dan Konsultan Manajemen Konstruksi**

Dalam Rapat Pemberian Penjelasan telah dijelaskan hal-hal yang berkaitan dengan Pelelangan dan hal-hal yang disepakati bersama oleh Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Peserta Lelang. Adapun hasil rapat penjelasan tersebut adalah sebagai berikut :

**A. PENJELASAN UMUM**

1. Metoda pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi yang dipakai adalah Metoda Pelelangan Umum dengan Pascakualifikasi sesuai Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2010, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dan Kepmen PU Nomor 45 Tahun 2007, tentang Pedoman Teknis Bangunan Gedung Milik Negara.
2. Metoda evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem gugur
3. Hal-hal yang menggugurkan penawaran, antara lain:

* terlambat memasukkan penawaran
* nilai penawaran setelah koreksi aritmatik melebihi HPS
* syarat-syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan TIDAK dipenuhi/lengkap
* syarat ketentuan teknis tidak terpenuhi

1. Kelengkapan yang harus dilampirkan bersama Dokumen Penawaran

Dokumen Penawaran, meliputi:

1. surat penawaran yang di dalamnya mencantumkan;
2. tanggal;
3. masa berlaku penawaran;
4. harga penawaran;
5. jangka waktu pelaksanaan pekerjaan; dan
6. tanda tangan:
7. direktur utama/pimpinan perusahaan;
8. penerima kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya;
9. kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik;
10. pejabat yang menurut perjanjian kerja sama berhak mewakili perusahaan yang bekerja sama; atau
11. peserta perorangan.
12. Jaminan Penawaran asli;
13. daftar kuantitas dan harga, apabila dipersyaratkan;
14. surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya (apabila dikuasakan);
15. surat perjanjian kemitraan/kerja sama operasi (apabila ada);
16. dokumen penawaran teknis:
17. metode pelaksanaan;
18. jadwal waktu pelaksanaan;
19. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan;
20. spesifikasiteknis;
21. daftar personil inti;
22. bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan;
23. formulir rekapitulasi perhitungan TKDN;
24. dokumen isian kualifikasi, dan;
25. dokumen lain yang dipersyaratkan

* Memiliki sertifikat ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, SM K3 yang masih berlaku (dibuktikan dengan foto kopi sertifikat)
* Surat Pernyataan Dukungan dari pemilik/pabrik *batching plant* untuk pengadaan beton dengan mutu sesuai dengan spesifikasi teknis yang dibutuhkan

1. Pembukaan penawaran dan jadwal penting lainnya:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Kegiatan | Hari/Tanggal | Waktu |
|  | Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan | Rabu/15 Juni s.d. Kamis/23 Juni 2011 | 10.00 s.d. 14.00 WIB |
|  | Pemberian Penjelasan | Senin/20 Juni 2011 | 14.00 WIB s.d. selesai |
|  | Pemasukan Dokumen Penawaran | Selasa/21 Juni s.d.  Jumat/24 Juni 2011 | 10.00 s.d. 14.00 WIB |
|  | Pemasukan Akhir Dokumen Penawaran | Jumat/24 Juni 2011 | 14.00 WIB |
|  | Pembukaan Dokumen Penawaran | Jumat/24 Juni 2011 | 14.15 WIB |
|  | Evaluasi Penawaran | Jumat/24 Juni s.d. Senin/27 Juni 2011 |  |
|  | Pembuktian Kualifikasi | Kamis/30 Juni 2011 | 10.00 WIB |
|  | Pengumuman Pemenang | Jumat/1 Juli 2011 |  |
|  | Masa Sanggah | Senin/4 Juli s.d. Jumat/8 Juli 2011 |  |
|  | Penerbitan SPPBJ | Senin/11 Juli 2011 |  |

1. Pertanyaan yang diajukan dalam bentuk tertulis dan paling lambat dapat diajukan sampai dengan hari Selasa, 21 Juni 2011, pukul 10.00 WIB, melalui alamat email berikut: [ulpkonstruksi@unsri.ac.id](mailto:ulpkonstruksi@unsri.ac.id) dan dicc: [hmymsc@yahoo.com](mailto:hmymsc@yahoo.com)

**B PENJELASAN TEKNIS**

I. UMUM :

* 1. Penyampulan dan Penandaan Sampul Penawaran

1. Penyampulan Dokumen Penawaran dengan menggunakan metode 1 (satu) sampul
2. Peserta memasukkan Dokumen Penawaran asli dan salinannya ke dalam 2 (dua) sampul yang masing-masing ditandai **“Asli”** dan **“Rekaman”**, kemudian kedua sampul tersebut dimasukkan ke dalam 1 (satu) sampul untuk menjaga kerahasiaannya
3. Dokumen Penawaran dimasukkan dalam sampul penutup dan ditulis **“Dokumen Penawaran”**, nama paket pekerjaan, nama dan alamat peserta serta ditujukan kepada Pokja ULP dengan alamat sebagaimana tercantum dalam LDP
   1. Jaminan Penawaran

a) Peserta menyerahkan Jaminan Penawaran dalam mata uang penawaran sebagaimana tercantum dalam LDP.

b) Jaminan Penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. diterbitkan oleh Bank Umum, perusahaan penjaminan atau perusahaan asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (*suretyship*) sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Keuangan;
2. Jaminan Penawaran dimulai sejak tanggal terakhir pemasukan penawaran dan masa berlakunya tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP;
3. besaran nilai Jaminan Penawaran tidak kurang dari nilai nominal sebagaimana tercantum dalam LDP;
4. besaran nilai Jaminan Penawaran dicantumkan dalam angka dan huruf;
5. nama Pokja ULP yang menerima Jaminan Penawaran sama dengan nama Pokja ULP yang mengadakan pelelangan;
6. paket pekerjaan yang dijamin sama dengan paket pekerjaan yang dilelangkan;
7. Jaminan Penawaran harus dapat dicairkan tanpa syarat (*unconditional*) sebesar nilai Jaminan dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja, setelah surat pernyataan wanprestasi dari Pokja ULP diterima oleh Penerbit Jaminan;
8. Jaminan Penawaran atas nama perusahaan kemitraan (Kerja Sama Operasi/KSO) harus ditulis atas nama perusahaan kemitraan/KSO
9. Nama peserta sama dengan nama yang tercantum dalam Jaminan Penawaran;

II. TEKNIS

1. Struktur Arsitek
   1. Mutu beton yang digunakan adalah K 300, fc’ = 24 mpa
   2. Tes uji gaya yang telah dilakukan harus dilampirkan pada waktu penawaran (uji tarik dan tekuk)
   3. Melampirkan kesanggupan uji material
   4. Perubahan BoQ karena ada perubahan gambar desain
   5. Pondasi tiang pancang Ø 30 daya dukung 60 ton/tiang.
   6. IMB dan perizinan lainnya sudah termasuk dalam penawaran.
   7. Mutu baja HTS A615
   8. Baut HTB A325
   9. Ankur ST 52
   10. Softcopy BoQ perubahan diserahkan pada saat aanwijzing
2. Mekanikal dan Elektrikal
3. GWT dengan ciri khas UNSRI tertanam sebagian dan menonjol keatas 1 meter
4. Ada ruang tambahan baru fasilitas utiliti (R. Trafo, Panel, Powerhouse, maintenance, dll) di lantai dasar.
5. Air bersih dan sumber Deep Well harus memakai filter supaya layak pakai standar air minum
6. Sistem air di roof tank memakai pompa booster dan juga sistem gravitasi
7. Pipa dari GWT ke roof tank pipa PVC class AW, sedang untuk gravitasi/pemakai menggunakan pipa PPR multiplayer
8. Pemakaian air conditioner/AC hanya diruang tertentu [R. Serbaguna, Perpustakaan dan R. Unit sayap kanan (28 unit)].
9. Lift passanger tetap ditawarkan tetapi dalam lembar tersendiri
10. Untuk panel LVMDP sudah disiapkan untuk power cadangan Genset (500 kVA).

**C. RESUME :**

I UMUM :

1. Kelompok Kerja menjelaskan mengenai Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Perpustakaan dan Student Center Universitas Sriwijaya, adalah melalui proses pelelangan umum dengan pascakualifikasi.
2. Jika ada rekanan yang tidak hadir dalam acara penjelasan pekerjaan, maka rekanan yang tidak hadir dianggap telah menerima dan menyetujui hasil dari rapat penjelasan ini.
3. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini yang tertuang dalam dokumen pemilihan 150 (seratus lima puluh) hari kalender.
4. Sistem Penyampaian Dokumen penawaran yang dipakai adalah Sistem Satu Sampul.
5. Sistem Evaluasi Penawaran yang dipakai adalah Sistem Gugur.
6. Untuk mengikuti pelelangan peserta lelang harus memasukkan Dokumen Penawaran pada waktu dan tanggal yang telah ditentukan.
7. Apabila tidak ditentukan lain dalam Penjelasan Pekerjaan (Prebid Conference) ini, semua syarat-syarat, ketentuan adalah seperti yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

II. TEKNIS

1. Secara umum lingkup Pekerjaan Pembangunan Gedung Perpustakaan dan Student Center Universitas Sriwijaya telah dijelaskan di dalam Dokumen Pemilihan.
2. Sistem penyampaian dokumen penawaran yang dipakai adalah Sistem Satu Sampul.
3. Sistem evaluasi penawaran yang dipakai adalah Sistem Gugur.
4. Pemasukan dokumen penawaran dari tgl 21 - 24 Juni 2011, pada hari terakhir tanggal 24 Juni 2011 batas akhir pemasukan dokumen penawaran pukul 14.00 wib

**D. TANYA JAWAB**

1. (P) Mohon penjelasan volume BOQ pekerjaan tanah dan pondasi, volume pengadaan tiang pancang 6,192 meter volume pemancangan 11.328 m

(J) Volume pemancangan didasari jumlah titik pancang (ST-02-01-SC) dan dalamnya tiang pancang adalah 26 m.

1. (P) Mohon diberikan gambar denah, tampak potongan, detail dan schedule pintu dan jendela.

(J) Denah kusen sudah diberikan, lihat (AR-06-01-SC) s.d. (AR-06-05-SC) dan seluruh gambar arsitek yang sudah diberikan. Gambar schedule kusen di (AR-06-06-SC) s.d. (AR-06-07b-SC) dapat diambil di ULP Universitas Sriwijaya

1. (P) Mohon kami dapat diberikan gambar dari potongan2 struktur untuk menghitung konstruksi bekisting, karena gambar yang kami terima tidak terdapat potongan struktur

(J) Sebagai acuan dapat melihat gambar (ST-02-01-SC) s.d. (ST-02-14-SC) dan gambar arsitektur

Seluruh Hasil penjelasan, perubahan dan hal-hal yang telah disepakati bersama oleh Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Peserta Lelang merupakan satu kesatuan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Dokumen Pemilihan.

Demikian Berita Acara Penjelasan (Prebid Conference) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.





